

ADDENDUM

Aan het
BROWNFIELDCONVENANT
met betrekking tot

het Brownfieldproject “Uplace Machelen”

tussen

DE VLAAMSE REGERING

en

de Actoren bij het voornoemde Brownfieldproject, met name:

UPLACE NV

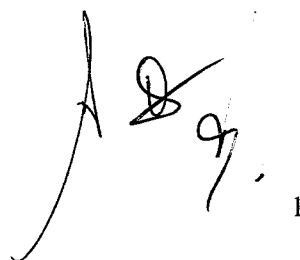
RING AIRWAY PARK NV

en

de Regisseurs bij het voornoemde Brownfieldproject, met name:

DE GEMEENTE MACHELEN

OVAM



A handwritten signature and the date '29.1' are present in the bottom right corner of the page.

**ADDENDUM aan het BROWNFIELDCONVENANT betreffende
het Brownfieldproject “Uplace Machelen”**

TUSSEN DE HIERNA VERMELDE PARTIJEN:

1/ De **Vlaamse Regering**, hier vertegenwoordigd door

- Kris Peeters, minister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Economie, Buitenlands Beleid, Landbouw en Plattelandsbeleid, met kabinet te 1000 Brussel, Martelaarsplein 19,
- Philippe Muyters, Vlaams minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport, met kabinet te 1210 Brussel, Koning Albert II-laan 19,
- Hilde Crevits, Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken, met kabinet te 1000 Brussel, Koning Albert II-laan 20 bus 1;
- Joke Schauvliege, Vlaams minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur, met kabinet te 1000 Brussel, Koolstraat 35, bus 5

Hierna de “**Vlaamse Regering**” genoemd;

EN:

2/ **Uplace NV**, met maatschappelijke zetel te 1853 Strombeek-Bever, Boechoutlaan 221, ingeschreven bij de Kruispuntbank der Ondernemingen met ondernemingsnummer 0437.619.656, hierbij vertegenwoordigd door de heer Bart Verhaeghe in hoedanigheid van voorzitter van de raad van bestuur en gedelegeerd bestuurder,

Hierna “**Uplace**” genoemd;

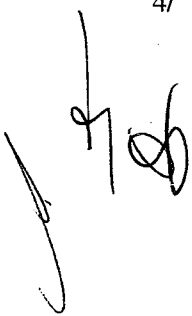
3/ **Ring Airway Park NV**, met maatschappelijke zetel te 1853 Strombeek-Bever, Boechoutlaan 221, ingeschreven bij de Kruispuntbank der Ondernemingen met ondernemingsnummer 0464.421.251, hierbij vertegenwoordigd door de heer Bart Verhaeghe in hoedanigheid van voorzitter van de raad van bestuur en gedelegeerd bestuurder,

Hierna “**Ring Airway Park**” genoemd;

EN:

4/ de **Gemeente Machelen**, waarvoor optreedt het College van burgemeester en schepenen, hier vertegenwoordigd door de heer Jean-Pierre De Groef, burgemeester en de heer Daniël Schell, gemeentesecretaris,

Hierna de “**Gemeente Machelen**” genoemd;



- 5/ de **Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij**, intern verzelfstandigd agentschap van de Vlaamse overheid, met zetel te Stationsstraat 110 te 2800 Mechelen, ingeschreven bij de Kruispuntbank der Ondernemingen met ondernemingsnummer 0225.627.740, hierbij vertegenwoordigd door Henny De Baets in hoedanigheid van administrateur-generaal

Hierna "**OVAM**" genoemd;

OVERWEGENDE DAT:

- (1) De Vlaamse Regering heeft op 20 februari 2009 beslist om een specifiek onderhandelingskader te creëren voor drie brownfieldprojecten (waaronder het Brownfieldproject, zoals bedoeld in het Convenant) die gelegen zijn binnen het variabel programma van het Masterplan Vilvoorde-Machelen.
- (2) Op 18 maart 2009 hebben Uplace en Ring Airway Park zoals voorzien in het specifiek onderhandelingskader een gedetailleerd onderhandelingsdossier ingediend, bestaande uit verschillende visienota's (het "**Onderhandelingsdossier**", gehecht als Bijlage 3 bij het Convenant).
- (3) Op 1 april 2009 heeft de Brownfieldcel na evaluatie van de drie dossiers een advies geformuleerd aan de Vlaamse Regering, die vervolgens op 3 april 2009 dat advies heeft gevolgd en heeft geoordeeld dat Uplace op meer dan kennelijke wijze de stabiliteit, slaagkans en relevantie van het Brownfieldproject heeft aangetoond en dat Uplace bijgevolg onmiddellijk kon worden uitgenodigd om verdere onderhandelingen te voeren met het oog op het sluiten van het Convenant (zie de als Bijlage 4 bij het Convenant aangehechte beslissing van de Vlaamse Regering van 3 april 2009).
- (4) Vervolgens werd een ontwerp van Brownfieldconvenant opgemaakt tussen de partijen. Het doel van het Convenant bestaat er in om de parameters van het Brownfieldproject vast te leggen alsmede de verbintenissen te bepalen van alle Partijen die ertoe moeten leiden dat het Brownfieldproject onder de meest optimale omstandigheden en met respect voor eenieders bevoegdheid kan worden gerealiseerd. Het Convenant voorziet ook in een vaste overlegstructuur en in overkoepelende afspraken tussen de verschillende Partijen met het oog op het creëren van een doorgedreven samenwerking en een optimale synergie.
- (5) Het ontwerp van Convenant werd door alle partijen met uitzondering van de provincie Vlaams-Brabant ondertekend op 5 juni 2009. De Provincie Vlaams-Brabant, oorspronkelijk betrokken partij, heeft thans echter besloten het Convenant niet te zullen tekenen.
- (6) De overige Partijen hebben uitdrukkelijk de intentie geuit te willen doorgaan met de uitvoering van het Convenant. Met het oog op de juridische zekerheid is het aangewezen met dit addendum (het "**Addendum**") het Convenant aan te passen aan deze gewijzigde omstandigheid.
- (7) De uitvoering van het Convenant heeft vertraging opgelopen en er is onzekerheid ontstaan over de aard van de timingverbintenissen. Het is aangewezen met dit Addendum het Convenant ook op dit vlak aan te passen.



3

OM DEZE REDENEN:

Artikel 1.

De Partijen verklaren dat zij wensen verder te gaan met het Brownfieldconvenant met betrekking tot het Brownfieldproject 'Uplace Machelen' zoals ondertekend door de Vlaamse regering, Uplace NV, Ring Airway Park NV, de Gemeente Machelen en OVAM op 5 juni 2009, en de Partijen verklaren de intentie te hebben deze Brownfieldconvenant verder ter goeder trouw uit te voeren met het oog op de realisatie van het project.

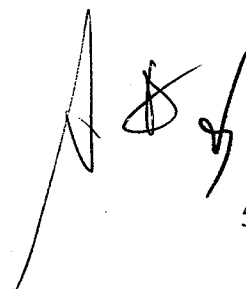
Artikel 2.

In het Brownfieldconvenant dd. 5 juni 2009 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 2.1. In de titel worden de woorden "De Provincie Vlaams-Brabant" geschrapt.
- 2.2. Bij de vermelding van de Partijen wordt elke verwijzing naar de provincie Vlaams-Brabant integraal geschrapt.
- 2.3. In artikel 1.1 worden in de definitie van 'stuurgroep' de woorden "de Provincie Vlaams-Brabant" geschrapt.
- 2.4. In artikel 1.1. wordt de volgende definitie toegevoegd: Inspanningsverbintenis: het verrichten van die handelingen die men van een redelijke overheid geplaatst in dezelfde omstandigheden, binnen de geplogenheden en grenzen van het overheidsoptreden, in redelijkheid kan verwachten. Partijen bevestigen wederzijds dat het handelen van de Vlaamse overheid in het verleden beantwoordt aan het criterium van redelijkheid, onder meer omdat, naar oordeel van de partijen, de termijnoverschrijdingen die bestaan op het ogenblik van de ondertekening van dit Addendum, niet toerekenbaar zijn aan de Vlaamse Regering.
- 2.5. In artikel 2.6 worden de woorden "de Provincie Vlaams-Brabant" geschrapt.
- 2.6. Artikel 5.1.4 wordt geschrapt.
- 2.7. In artikel 5.1.5.b) wordt de datum "31 december 2009" aangepast naar "30 juni 2010".
- 2.8. In artikel 5.1.5.b)(ii) wordt de datum "31 december 2011" aangepast naar "30 juni 2012".
- 2.9. In artikel 5.4 worden de woorden "de Provincie Vlaams-Brabant" geschrapt.
- 2.10. Artikel 6.1.4 van het Convenant wordt geschrapt.
- 2.11. In artikel 6.1.5 worden de woorden "de Provincie Vlaams-Brabant" geschrapt.
- 2.12. Artikel 7.1.4 wordt vervangen als volgt: "De gemeente Machelen zal waar nodig of nuttig alle vereiste informatie aanleveren zodat de provincie Vlaams-Brabant met kennis van zaken een beslissing kan nemen over de aanvraag voor de Milieuvergunning.
- 2.13. In artikel 7.1.5 worden de woorden "de Provincie Vlaams-Brabant" geschrapt.



- 2.14. Artikel 7.2 wordt geschrapt.
- 2.15. Artikel 8.1.4 wordt vervangen als volgt: "De Vlaamse regering zal waar nodig of nuttig alle vereiste informatie aanleveren en tijdig en op een inhoudelijk volledige manier alle adviezen verlenen zodat de provincie Vlaams-Brabant met kennis van zaken een beslissing kan nemen over de aanvraag voor de Milieuvergunning.
- 2.16. In artikel 8.1.5 worden de woorden "de Provincie Vlaams-Brabant" geschrapt.
- 2.17. In artikel 10.1.(i) wordt na de zinsnede "het naleven van" het woord "de" vervangen door "alle" en de zinsnede "in de Artikelen 10.2.1, 10.2.2, eerste en tweede streepje, 10.2.5, tweede streepje en 10.2.6" door "in Artikel 10.2".
- 2.18. De artikelen 10.1.(ii) en 10.1.(iii) worden geschrapt.
- 2.19. In artikel 10.1.(v) wordt de datum "31 december 2011" aangepast naar "30 juni 2012".
- 2.20. In artikel 10.2.1, eerste streepje, wordt de datum "31 december 2009" aangepast naar "30 juni 2010".
- 2.21. In artikel 10.2.1, tweede streepje, wordt de datum "31 maart 2010" aangepast naar "31 december 2010".
- 2.22. In artikel 10.2.1, derde streepje, wordt de datum "31 maart 2011" aangepast naar "31 december 2011".
- 2.23. In artikel 10.2.2, eerste streepje, wordt de datum "31 januari 2010" aangepast naar "31 juli 2010".
- 2.24. In artikel 10.2.2, tweede streepje, wordt de datum "30 september 2010" aangepast naar "31 maart 2011".
- 2.25. In artikel 10.2.2, derde streepje, wordt de datum "30 november 2010" aangepast naar "31 mei 2011".
- 2.26. In artikel 10.2.2, vierde streepje, wordt de datum "31 maart 2011" aangepast naar "het moment waarop de beslissing over de definitieve vaststelling van het RUP Afbakening van het VSGB in het Belgisch Staatsblad is gepubliceerd".
- 2.27. In artikel 10.2.3., eerste streepje, wordt de datum "30 september 2010" aangepast naar "31 maart 2011".
- 2.28. In artikel 10.2.3., tweede streepje, wordt de datum "28 februari 2011" aangepast naar "31 augustus 2011".
- 2.29. In artikel 10.2.4., eerste streepje, wordt de datum "30 september 2010" aangepast naar "31 maart 2011".
- 2.30. In artikel 10.2.4. wordt het tweede streepje geschrapt.
- 2.31. In artikel 10.2.5., eerste streepje, wordt de datum "31 december 2009" aangepast naar "30 juni 2010".



5

- 2.32. In artikel 10.2.5., tweede streepje, wordt de datum “31 maart 2011” aangepast naar “30 september 2011”.
- 2.33. In artikel 10.2.5., derde streepje, wordt de datum “28 februari 2015” aangepast naar “31 augustus 2015”.
- 2.34. In artikel 10.2.6. wordt de datum “30 juni 2015” aangepast naar “31 december 2015”.
- 2.35. In artikel 10.3. wordt de datum “31 maart 2010” aangepast naar “30 september 2010”.
- 2.36. In artikel 11.1 worden de woorden “de Provincie Vlaams-Brabant” en “een afgevaardigde van de Provincie Vlaams-Brabant” geschrapt.
- 2.37. In artikel 11.2 worden de woorden “de Provincie Vlaams-Brabant” geschrapt.
- 2.38. In artikel 11.6 worden de woorden “de Provincie Vlaams-Brabant” geschrapt.
- 2.39. Bij de ondertekenende partijen wordt de Provincie Vlaams-Brabant alsmede de verwijzing naar de daarvoor optredende personen geschrapt.

Artikel 3.

De Partijen verduidelijken dat de in artikel 4 van het Convenant dd. 5 juni 2009 vermelde Redenen redenen zijn die uit de in datzelfde artikel 4 vermelde toepassing van de geldende wettelijke en decretale regels en het in datzelfde artikel 4 vermelde doorlopen van de geijkte procedures naar voor komen en die ofwel redenen van openbaar belang zijn ofwel redenen die niet op redelijke wijze remedieerbaar of oplosbaar zijn (zoals bijvoorbeeld milieueffecten die onmogelijk kunnen worden beperkt met milderende maatregelen) en die derhalve een aanpassing van de verbintenissen van de Actoren en van de Regisseurs en de Vlaamse Regering noodzakelijk maken.

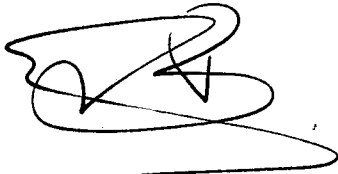
Artikel 4.

Uplace en Ring Airway Park verzaken onherroepelijk en definitief aan hun recht om enige eis tot schadevergoeding in te stellen uit hoofde van enige precontractuele of contractuele handeling gesteld door de Vlaamse Regering, de gemeente Machelen en OVAM voorafgaand aan de datum van ondertekening van dit Addendum.

Opgemaakt te Brussel op 21 mei 2010 in 5 originele exemplaren waarbij iedere partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen.



Uplace NV



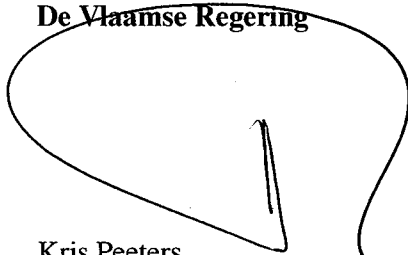
Bart Verhaeghe
Voorzitter en gedelegeerd bestuurder

Ring Airway Park NV



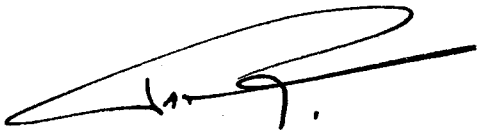
Bart Verhaeghe
Voorzitter en gedelegeerd bestuurder

De Vlaamse Regering

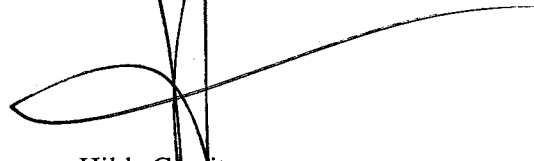


Kris Peeters
Minister-president van de Vlaamse Regering en
Vlaams minister van Economie, Buitenlands
Beleid, Landbouw en Plattelandsbeleid

Joke Schauvliege
Vlaams minister van Leefmilieu, Natuur en
Cultuur, met kabinet te 1000 Brussel, Koolstraat
35, bus 5

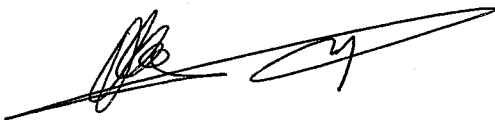


Philippe Muyters
Vlaams minister van Financiën, Begroting, Werk
en Ruimtelijke Ordening

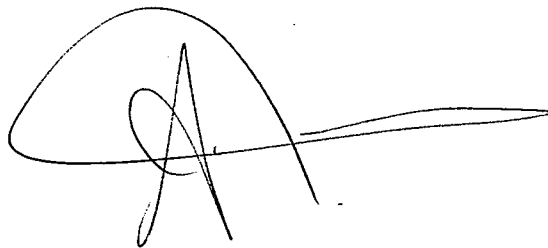


Hilde Crevits
Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare
Werken

De Gemeente Machelen

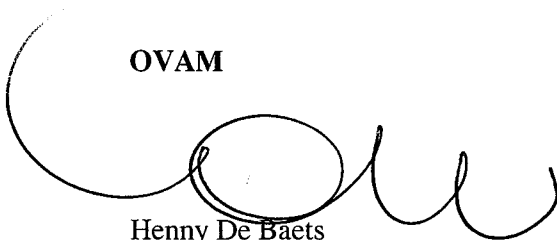


Jean-Pierre De Groef
Burgemeester



Daniël Schell
Gemeentesecretaris

OVAM



Henny De Baets
administrateur-generaal

